

## Egna hus i en tät stad

Jag har undersökt hur man kan inkorporera villans kvaliteter i en låg, tät och flexibel bebyggelse. Vid högre exploatering av villor kan mer centrala placeringar motiveras. Då kan husägarna få tillgång till både stadslivet och det egna huset vilket kan attrahera en större målgrupp än dagens villaområden i städernas utkanter.

Platsen för detta arbete är en industritomt i Örebro med närhet till stadskärnan och vacker natur, och som ligger alldeles för centralt för att motivera ett normalt villaområde men perfekt för denna undersökning.

Förslaget är en ny typ av villaområde som trots sin täthet har utrymme att förändras över tid. Som en del av denna nya typologi tillkommer en ny kvalitet i form av halvprivata gemensamhetszoner på olika nivåer.

Max Märkel

Examinator: Emma Nilsson

Handledare: Tomas Tägil