

Nya "Gamla Viken" - förtätning i en by med stark identitet

Philip Sjöberg & Jakob Sjöberg

Examinator: Christer Malmström

Handledare: Jan Jakobsson & Jesús Mateo



Söder om Höganäs och inte mer än en mil norr om Helsingborg ligger den gamla fiskebyn Viken. Viken är en attraktiv by som ständigt expanderar, befolkningen har under de senaste 10 åren ökat med nästan 30 procent. Höganäs kommun har utvecklat ett planprogram med fokus på Södra Viken. Programmet innefattar bland annat mål om att det som ska byggas nytt i Viken är hållbart, starkt kopplat till den befintliga strukturen i Viken samt är varierat i form av olika storlekar och boendetyper.

Området det Nya "Gamla Viken" som vi valt att kalla det, ligger strategiskt placerat nära kollektivtrafik, affär, skola och dagis. Vårt projekt handlar om att undersöka hur ett modernt bostadsområde, i en central del av en by med en stark identitet och historia skulle kunna se ut. Hur kan man skapa variation och samtidigt attraktiva bostäder kopplade till den befintliga strukturen?

För att få en djupare förståelse för hur ett bostadsområde i denna form kan se ut valde vi att titta på tre referensprojekt. Vi analyserade dem utifrån följande aspekter; entréer, bilvägar, parkeringsplatser, grusgångar, rekreation, offentligt-semiprivat-privat, uteplatser/innegårdar, barriärer, storlek, koppling till naturen, sociala aspekter samt orientering.

För att förstå vad som är speciellt för just gamla Viken har vi också studerat hur Viken som by växt fram under åren och även dess gatustrukturer. Vad är det som är typiskt för gamla Viken?

Med vårt projekt vill vi skapa ett byaktigt villasamhälle där placeringen av husvolymerna skapar ett flexibelt område. Husplaceringen ska också främja utelivet i området genom att koppla ett nätverk av cykelvägar, gångstigar och gator till resten av Viken. I mitten av området finns ett mindre parkområde, som ska fungera som en mötesplats och ett rekreationsområde för de boende i området men också såklart för resten av invånarna i Viken.

För att skapa variation i området har vi tagit fram ett bostadskoncept i tre olika storlekar. Bostäderna varierar i storlek för att kunna passa olika familjekonstellationer. Variationen uppträder också i material och fönstersättning, samtidigt som hela området har ett tydligt sammanhängande formspråk. *Det Nya "Gamla Viken" är ett levande och modernt förslag på bostadsområde som med sin karaktär förstärker det positiva bylivet och blir en naturlig utveckling och del av Viken.*